

Via libera della giunta comunale, ieri pomeriggio, all'avvio del piano di recupero dell'ex ospedale Umberto I. Un altro passo avanti sulla via che porterà, probabilmente a fine settembre, primi giorni di ottobre, all'approvazione del piano di recupero da parte del consiglio comunale. L'assessore all'Urbanistica Gianfranco Vecchiato ha illustrato ai colleghi di giunta le tavole realizzate dallo studio Zuanier; tavole che hanno recepito



to le indicazioni fornite dai responsabili degli uffici comunali coinvolti nel progetto. Sono stati illustrati i dati fondamentali relativi all'intervento: distanze, altezze, volumetrie.

L'iter burocratico procederà con l'esame da parte della Municipalità, quindi il pas-

La demolizione dell'ex Umberto I è già iniziata. Servirà un anno per completare l'operazione.

La prossima settimana arriva la maxi-gru per il monoblocco Umberto I, via libera della giunta al piano di recupero dell'area

saggio in commissione consigliare e quindi (a fine settembre/ottobre) in consiglio comunale. Il progetto sarà valutato anche dalla neo costituita commissione edilizia, presieduta dall'architetto Paolo Donadini. I componenti della commissione edilizia e quelli della commissione urbanistica, d'accordo con l'assessore Vecchiato e l'ingegner Flavio Zuanier, potrebbero nei prossimi giorni prendere visione dei plastici delle torri e degli

interventi previsti nell'area dell'ex ospedale. Proseguono, intanto, i lavori per le demolizioni. La prossima settimana arriverà anche una grande gru, che sarà montata in cantiere, e che servirà per cominciare ad abbattere il monoblocco dell'Umberto I. Una ordinanza del Comune di Venezia obbliga l'impresa alla messa in sicurezza dei marciapiedi e all'attivazione di nuovi semafori in via Circonvallazione per tutelare i pedoni. (m.sca.)

In via Dandolo un condominio ecosostenibile

Costruito dal Gruppo Perale, garantisce silenzio e bassi consumi energetici

A finestre chiuse sembra di stare in un deserto temperato. Silenzio assoluto — anche se il vicino sta piantando chiodi su muro e ballando al piano di sopra — e un clima confortevole sia d'estate che d'inverno. Sono le caratteristiche che rendono il nuovissimo condominio Ilios — in via Dandolo 20 alla Bissuola — costruito dal Gruppo Perale Edilizia che a sede a Mestre in via Crispi.

Costruire condomini ecosostenibili dal punto di vista dei materiali utilizzati e dei consumi energetici che del «comfort acustico capace di abbattere il 75 % dei rumori esterni, serramenti testati a Dubai, controllo a touchscreen di persiane e antifurto, pannelli solari e sistema di climatizzazione radiante a soffitto, caldaie ad alta efficienza, finiture di pregio di materiali naturali e certificati».

Il tutto ad un prezzo di vendita dell'immobile (3.400 euro a metro quadrato) che rispetta la media dei valori di mercato. «E' solo un as-



Il condominio Ilios in via Dandolo 20 alla Bissuola

saggio di quelle che saranno le case del futuro, un esempio di edificio residenziale che potrebbe essere classificato di classe A — ha spiegato l'ingegnere Cristiano Perale — Il condominio di via Dandolo è il primo edificio in città ad essere costruito seguendo una pro-

cedura che rivoluziona i tradizionali criteri costruttivi che abbattano i rumori e riducano i consumi energetici. «Siamo riusciti — ha aggiunto Perale, annunciando la prossima costruzione di condomini del genere in via Don Sturzo e via San Donà — a ottimizzare i costi investendo in modo accurato nell'acquisto del terreno. In questo modo l'acquirente ottiene altissimi livelli di comfort abitativo e sostenibilità dei consumi, a dei prezzi perfettamente concorrenziali. La residenza, infatti, deve essere uno spazio di assoluto relax ben isolata acusticamente e termicamente. I rivestimenti esterni del fabbricato e di ogni appartamento (dai 65 ai 90 metri quadrati) sono in gran parte a parete ventilata con l'utilizzo di materiali molto pregiati pienamente ecosostenibili con il cotto e le fibre di legno sempre fissati in modo meccanico su struttura metallica con possibilità di intervento di manutenzione localizzato. (g.fav.)

PUBBLICATO IL BANDO Difensore civico

Il Comune ha indetto avviso pubblico per l'elezione del difensore civico del Comune. Il difensore civico eletto dal Consiglio comunale e re in carica tre anni. Tutti coloro i quali hanno interesse a proporre la propria candidatura alla carica devono presentare specifica richiesta indirizzata alla Direzione interpartimentale Affari Istituzionali e Supporto-gani e inviarla a mezzo posta o presentarla a Uffici Protocollo generale di Venezia o Mestre (ove si potrà visionare l'avviso pubblico) entro le ore 12 di prossimo settembre.



SERVIZIO CIVILE Cercansi 60 volontari

Il Comune di Venezia selezionerà 60 volontari da impiegare in 15 progetti di servizio civile. Possono partecipare i cittadini italiani maggiorenni che non abbiano superato i 27 anni e 364 giorni alla data di presentazione della domanda, ad eccezione degli appartenenti ai corpi militari e alle forze di polizia. La durata del servizio è di 12 mesi, per 1400 ore annue. Indennità: 433,80 euro mensili. Per gli studenti universitari l'anno di servizio civile è valido per il riconoscimento di crediti formativi. Le domande dovranno pervenire entro le 14 del 27 luglio a: Ufficio Servizio Civile via A. Costa 38/a 30172 - Mestre.