

na a Venezia il centro storico tiene nonostante i prezzi alti

erenziale  
azioni di  
erimento  
sem. 2008

2,44  
1,69  
1,29  
1,00  
1,47

Abitanti  
Anno  
2007

124.768  
253.068  
150.301  
268.934  
47.376  
844.606

iare, cioè il

zia e Jesolo  
raggior nu-  
i (3092 e  
mo provin-  
comune di  
1 21,5 tran-  
Approfon-  
rea balnea-  
si rilevano  
Michele al  
nto riguar-  
Caorle per  
I (-0,67%);  
tura vene-  
ne positiva  
ell'IMI si è  
IN + 6,6%;  
ti peggiori  
comune di  
%) e a Pia-

niga per l'IMI (-2,52); nella macroarea Veneto Orientale l'unica variazione positiva del NTN e differenza dell'IMI è a Cinto Camoscio (NTN +2,7%; IMI +0,02); i risultati peggiori invece si rilevano nel comune di Fossalza di Piave per il NTN (-62,7%) e a Ceggia per quanto riguarda il dato IMI (-1,97%). nella macroarea Zona Sud l'unico comune che registra un andamento positivo del NTN è Camponogara (NTN +1,14) mentre la differenza IMI è negativa in tutti i comuni; i risultati peggiori si rilevano nel comune di Campagna Lupia sia per quanto riguarda il NTN (-37,9%) che per il dato IMI (-1,64%).

Il comune di Venezia presenta uno stock residenziale pari a circa il 30% dello stock complessivo residenziale provinciale ed un numero di transazioni normalizzate pari al 26% del totale provinciale.

Il numero di transazioni complessive ha avuto un calo percentuale del 17,7% rispetto all'anno precedente ed anche, per quanto riguarda la quotazione media della città, si è inoltre assistito ad un calo di circa il -5% rispetto alla quotazione media rilevata nel II° semestre 2007. Emerge, infine, che la macrozona Centro Storico e Giudecca, nonostante presenti il differenziale delle quotazioni più alto, ha avuto, nell'anno 2008, un decremento percentuale del NTN (-8,2%) molto al di sotto di tutte le altre macrozone della città dove la flessione ha avuto variazioni percentuali che oscillano da -36,9% delle Isole Minori al -17,1% per quanto riguarda la Terraferma.

Fabrizio Cibin

IN VIA DANDOLO

## Pronto il primo edificio ecosostenibile

(al.sp.e.) E' pronto alla consegna l'edificio ecosostenibile più all'avanguardia in città. Il condominio Ilios, in via Dandolo 20 a pochi passi dal parco della Bissuola, è stato progettato e realizzato dal Gruppo Perale edilizia che ieri l'ha presentato agli esperti del settore nel corso dell'Open Day". Consta di quattro piani ed otto appartamenti, di dimensioni variabili dal mini di 50 metri quadrati al maxi di oltre 100, terrazze e scoperto a uso esclusivo e comune. Si caratterizza per l'integrazione delle tecnologie più innovative e la presenza di rifiniture di pregio che lo classificano tra le palazzine residenziali della classe A. A risaltare, in particolare, è il comfort acustico e termico. «Si tratta - ha detto l'ingegner Cristiano Perale - del primo fabbricato cittadino ad essere costruito sulla base di una procedura che rivoluziona tutti i criteri tradizionali. L'abbattimento acustico supera i 65 decibel quando il limite minimo di legge è di 50, mentre il consumo termico è inferiore a 30 chilowattora per metro quadro quando il limite minimo di legge è di 96». Tra le note più significative c'è il fatto che il sistema di climatizzazione estate/inverno è radiante a soffitto il che significa che non ci sono termosifoni a



Otto appartamenti  
realizzati secondo  
le più moderne  
tecnologie per il  
risparmio energetico

vista anche a beneficio di una migliore dislocazione dell'arredamento. Le due caldaie da 30 chilowatt sono ad alta efficienza di condensazione e i pannelli solari, installati sulle pareti verticali in spazio condominiale senza ricorso alla servitù, sono in grado di offrire finanche l'85 per cento del fabbisogno nel periodo più caldo. I serramenti sono in le-

gno e alluminio con taglio termico assoluto e sono assistiti da raffinati sistemi di demotica (controllo a touchscreen). Ogni unità ha già l'antifurto. Da ultimo, l'ascensore è del tipo ad inverter senza locale macchine e ha un consumo di punta solamente di 3,3 chilowatt contro i 14-17 di uno oleodinamico tradizionale. Qualità assoluta, insomma. «Il tutto a costi certamente non proibitivi - ha sostenuto Perale alla guida dell'impresa operativa nel settore dell'edilizia da tre generazioni - Infatti, investendo in modo accurato nell'acquisto del terreno, li abbiamo ottimizzati, così che l'acquirente possa ottenere elevati livelli di comfort a prezzi concorrenziali». Tradotto in cifre, gli appartamenti di via Dandolo valgono 3500 euro al metro quadro.

generation.



SUZUKI

Way of Life!

FINO A  
4.000 €  
DI INCENTIVI

